

SOBRE A PAX



Overview da Concessão

Overview | Foco em aviação executiva e offshore



Aeroportos

- 1) Campo de Marte – SP
 - 2) Jacarepaguá – RJ
- Movimentação equiv. ao 4º maior aeroporto do BR



Operação

- Aviação geral e executiva
- Operação **offshore** em Jacarepaguá
 - Transporte para as plataformas de petróleo através das cias de Taxi Aéreo



Serviços Adicionais

- Escolas de aviação
- Serviços de helicóptero
- Hangares
- Abastecimento de combustível

Resumo da Concessão



Concessão vigente de Mai/23 até 2053 (30 anos), prorrogáveis uma única vez por 5 anos.



Aportes: R\$ 153 MM. Não há aportes adicionais endereçados.



Outorga: R\$ 145 MM 100% pago (ágio de 0,01% sobre valor mínimo) + **contribuição variável** anual a partir do 5º ano de concessão (frente receita bruta).



CAPEX: R\$ 259 MM até o fim da concessão, sendo R\$ 177 mm em 2025.

5º ano: 3,05%

6º ano: 6,10%

7º ano: 9,15%

8º ano: 12,20%

9º ano até final da concessão: 15,25%

Receitas Não Tarifárias

75%



Há contrato de LP (10-20 anos) que dão previsibilidade

Upsides: O aumento de receitas **não depende** de CAPEX dos aeroportos. Investimentos são responsabilidade das **contrapartes**.

47%



Real Estate

43%



Hangar

1%



Estacionamento

9%



Outros (Alimentação, Abastecimento de Aeronaves, Serviços, Telecom, Operacional)

Receitas Tarifárias

25%



Há contratos de médio prazo (5 anos) com os prestadores de serviços offshore

73%



Tarifas de pouso (pousos + decolagens) – inclui voos offshore

15%



Offshore (processamento de passageiros) – check-in, inspeção de bagagem, raio x

10%



Tarifa de permanência

2%



Tarifas de embarque (Apenas voos comerciais – vinculado a passageiros)

Fonte: PAX; Demonstrações Financeiras da PAX 2023; Contrato de Concessão e Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022); Anuário Estatístico de Tráfego Aéreo 2023 - Centro de Gerenciamento de Navegação Aérea

Governança PAX



ROGÉRIO PRADO
CEO

Executivo na PAX Aeroportos desde 2022

Formação acadêmica:

- Graduação em Engenharia Civil, especializado em aeroportos
- MBA em Infraestrutura de Transportes e Gestão de Projetos

Expertise:

Mais de 25 anos de experiência no setor de Infraestrutura de transportes, focado em desenvolvimento e operações aeroportuárias. Experiência em aeroportos, concessões, planejamento de negócios, gestão de projetos e operações, tanto no Brasil quanto internacionalmente.



IGOR FERNANDES
CFO

CFO da PAX Aeroportos desde 2023

Formação acadêmica:

- Graduação em Administração de Empresas
- Pós-graduado em Infraestrutura, Tendências e Mecanismos de Desenvolvimento
- CFA Charterholder.

Expertise:

Possui ampla vivência nos setores aeroportuário, rodoviário e em segmento portuário em operações no Brasil, América Latina e Estados Unidos. Sólida experiência em modelagem financeira, planejamento estratégico de longo prazo, análise de investimentos e riscos, além de controle orçamentário.



TAMARA OLIVEIRA
CIO

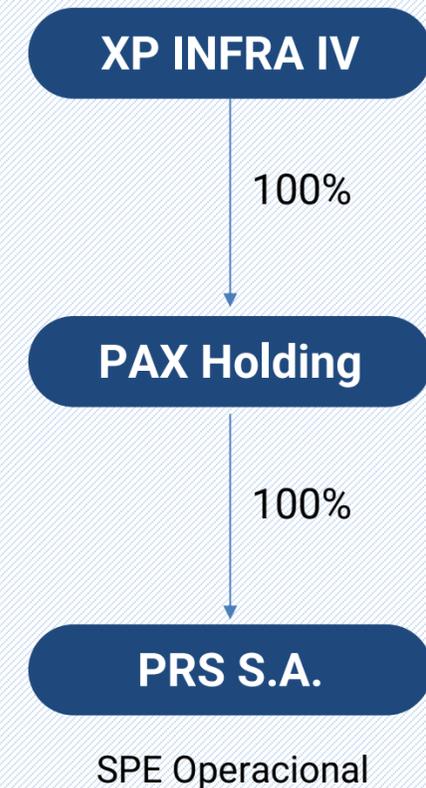
CLO da PAX Aeroportos desde 2023

Formação acadêmica:

- Graduação em Direito
- Mestrado em Direito Empresarial

Expertise:

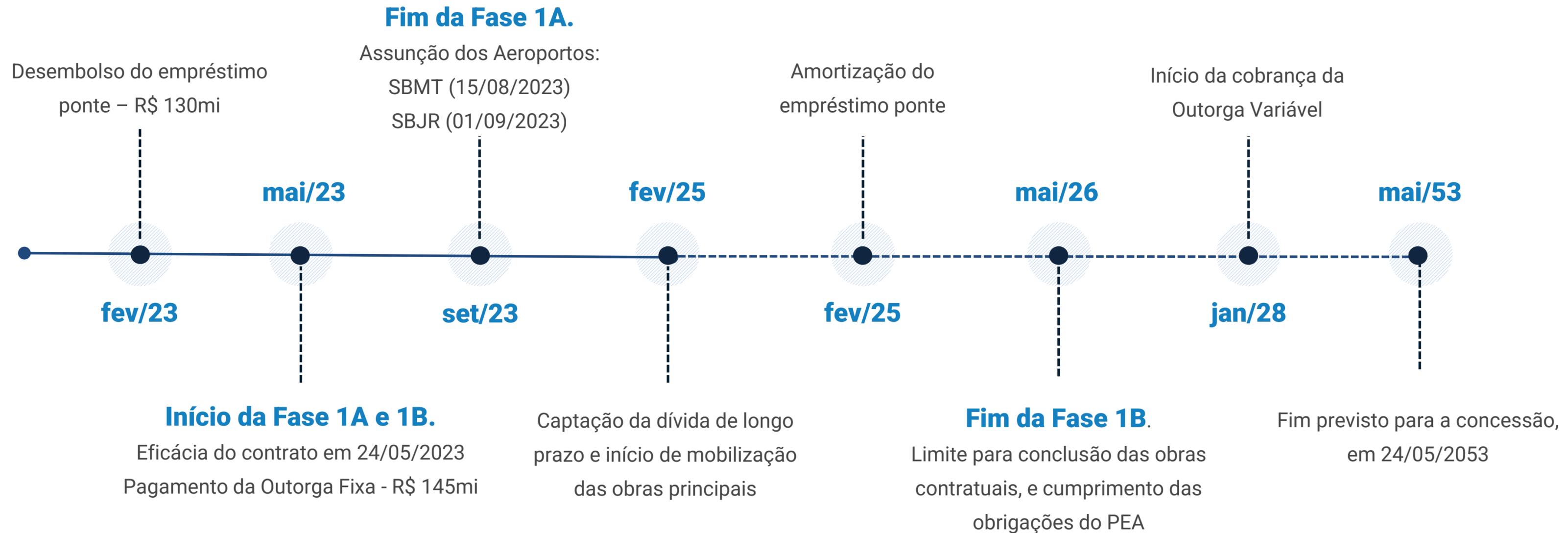
Extensa experiência na área Jurídica em empresas e sólida atuação em diversas áreas do Direito, como Regulatório, Societário, Cível, Ambiental, Tributário, Trabalhista e Criminal. E, ampla vivência junto a importantes órgãos, tais como ANAC, MINFRA, MME, DNPM e CADE. Especialista em Governança Corporativa e secretariado de Conselhos de Administração.



- **XP Asset Management arrematou o bloco da aviação geral em 2022** por meio do FIP-IE com aproximadamente 6 mil cotistas
- **Menor ágio sobre outorga mínima da história** de leilões federais
- O fundo XP Infra IV possui **R\$ 339 milhões de capital subscrito e R\$ 261 milhões integralizados**
- A **PAX Holding** foi constituída como subsidiária integral do XP Infra IV

Fonte: PAX e Informe Quadrimestral XP Infra IV (Mai - Ago/2024); <https://braziljournal.com/o-que-o-xp-infra-viu-no-campo-de-marte-e-em-jacarepagua/>

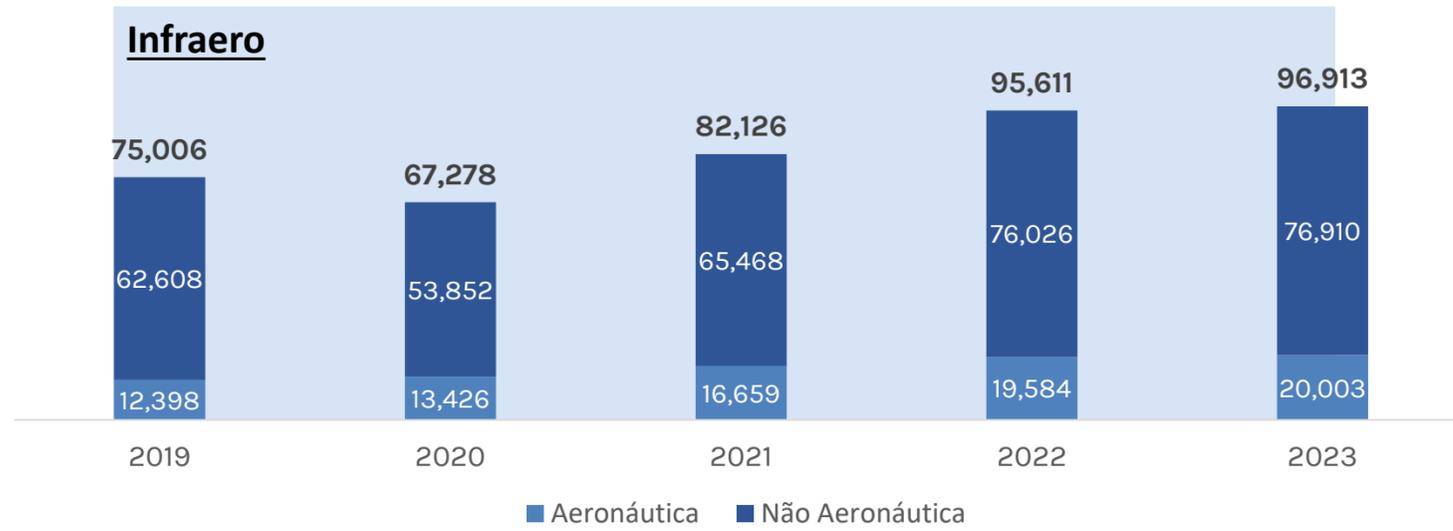
Overview da Concessão



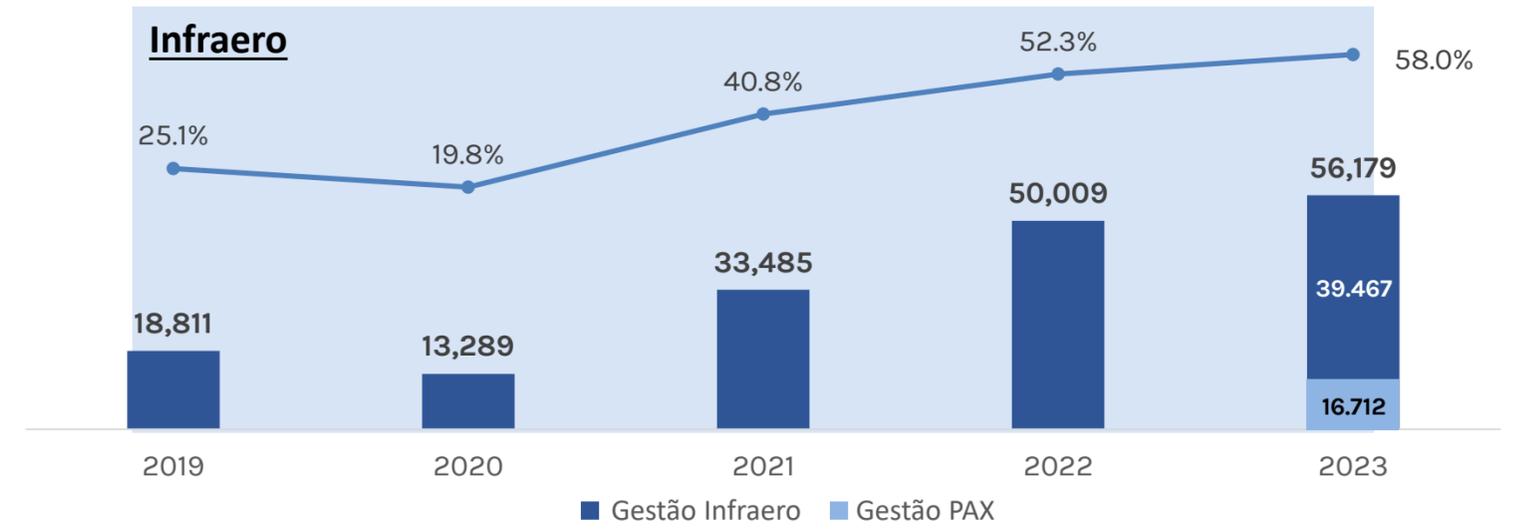
Fonte: Escritura de Emissão de Debêntures (1ª Emissão); Contrato de Concessão; <https://www.gov.br/anac/pt-br/assuntos/concessoes/andamento/setima-rodada/bloco-aviacao-geral>

Overview Financeiro

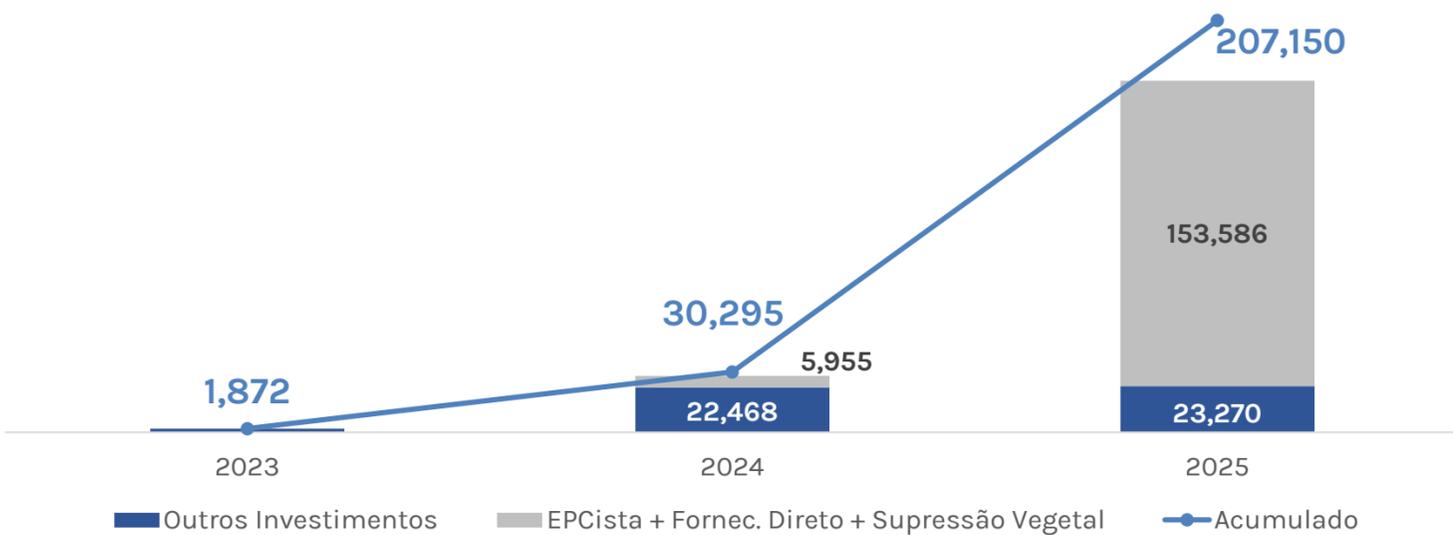
Receita Líquida* (R\$ milhares)



EBITDA & Margem EBITDA* (R\$ milhares)

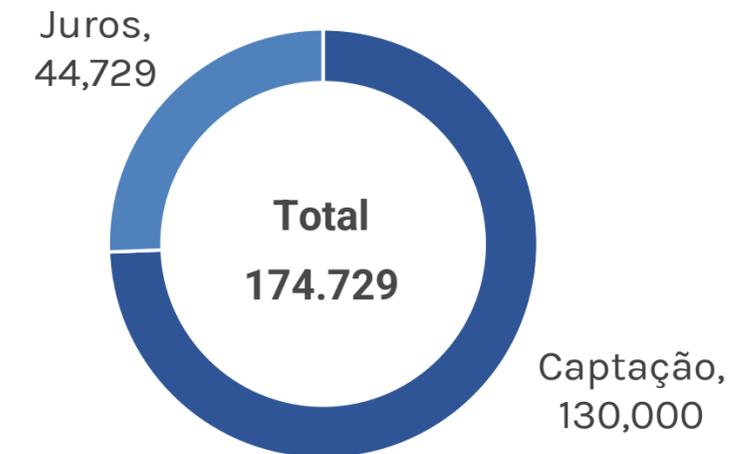


Investimentos da Concessão (R\$ milhares)



Saldo Devedor da 1ª Emissão de Debêntures (R\$ milhares)

Posição em 31/12/2024

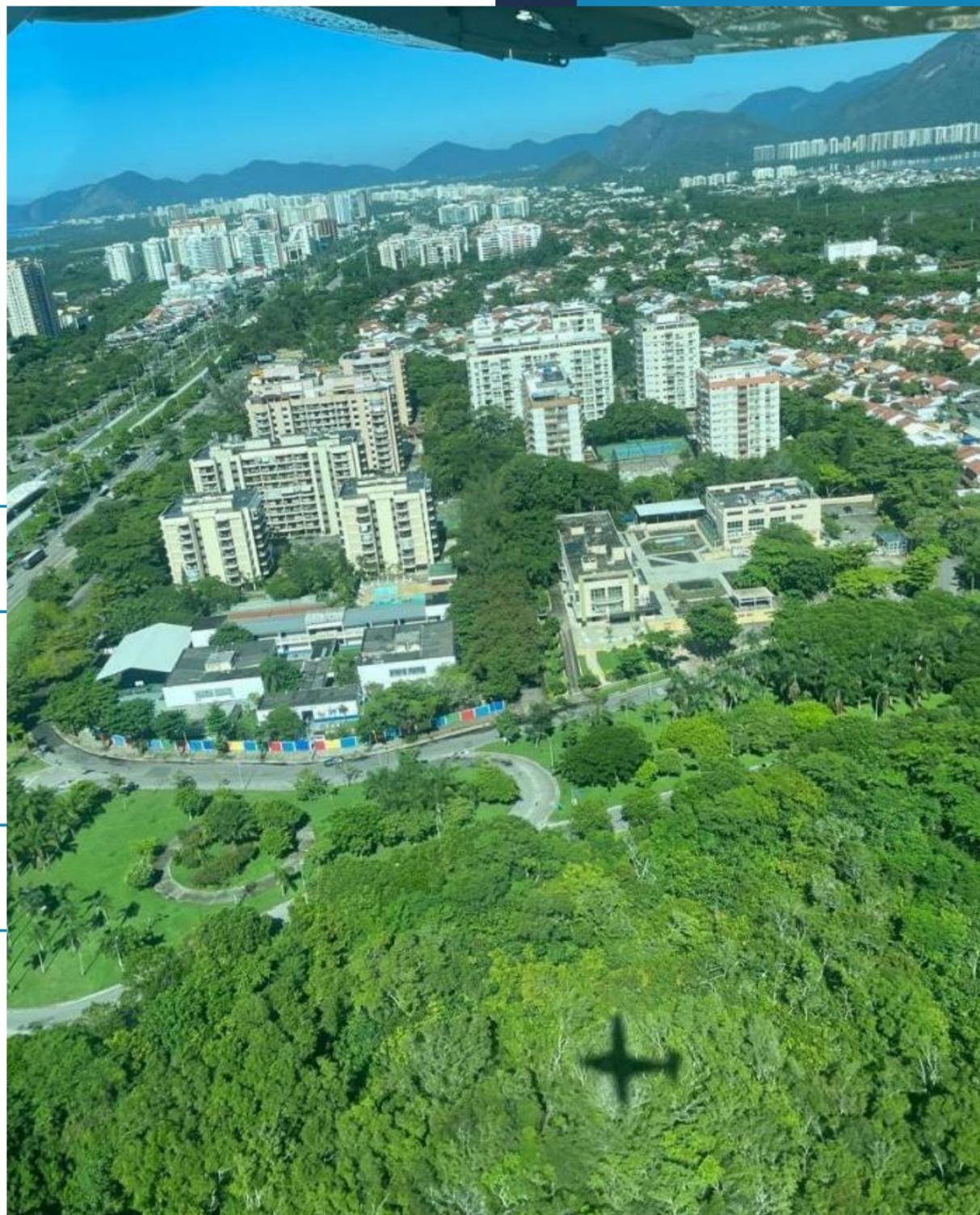


* Dados anteriores a setembro de 2023 são referentes a gestão Infraero, após, são números da operação PAX

Fonte: PAX; <https://www.paxaerportos.com.br/relacaocominvestidores>; <https://www.vortx.com.br/investidor/operacao?operacaoDataId=89769&agFiduciario=Vortx>

SBJR





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- Região de alto poder aquisitivo na Barra da Tijuca
- Próximo a Praia da Barra e Complexos Comerciais
- Próximo à Cidade do Rock e Parque Olímpico
- Região de grande fluxo de pessoas por conta de espaços de shows e eventos

COMERCIAL

- Alta gama de serviços: escola, hospital, postos de combustível, academia de ginástica, restaurantes, shopping center e concessionárias de veículos
- Dispõe de áreas livres para exploração imobiliária perimetrais e internas

Fonte: PAX; <https://aeroin.net/aeroporto-de-jacarepagua-completa-46-anos/>; Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022)



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------------|--|---|
| | Ampliação de Pista e Pátio | | Alameda Principal | | Via Gastronômica |
| | Ampliação do Terminal de Passageiros | | Comércio Diversificado | | Locadora de Veículos |
| | Hangares | | Futuro Centro Logístico | | Centro de Comércio, Serviços e Entretenimento |
| | VertiHub - eVtol | | Boulevard | | |
| | Estacionamentos | | Escritório | | |
| | Hotéis | | | | |

Fonte: <https://www.paxaerportos.com.br/relacaocominvestidores>.

Antes

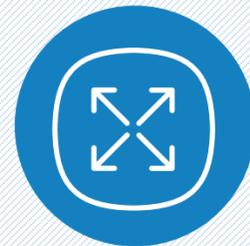


Depois



Fonte: PAX

Investimentos na modernização do Terminal de Passageiros



Ampliação do saguão de **170 m²** para **530 m²**



Reforma completa de acabamento, forro e piso



Número de assentos passou de **50** para **208**



Novo layout de balcões de check-in

SBMT



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA

- Alternativo à Congonhas, é situado dentro da capital paulista com fácil acesso a diversas regiões de interesse
- Próximo ao Sambódromo do Anhembi, Shoppings e Rodoviária do Tietê
- Região da zona norte de São Paulo com potencial de crescimento empresarial

COMERCIAL

- Grande área para desenvolvimento imobiliário com foco em complementar o mix comercial da região
- Oportunidade de desenvolvimento de novos hangares



Fonte: PAX; Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022); <https://www.paxaerportos.com.br/aeroportoampodemarte/>;

Aeroporto Campo de Marte



Fonte: <https://www.paxaerportos.com.br/relacaocominvestidores>.



RECEITA

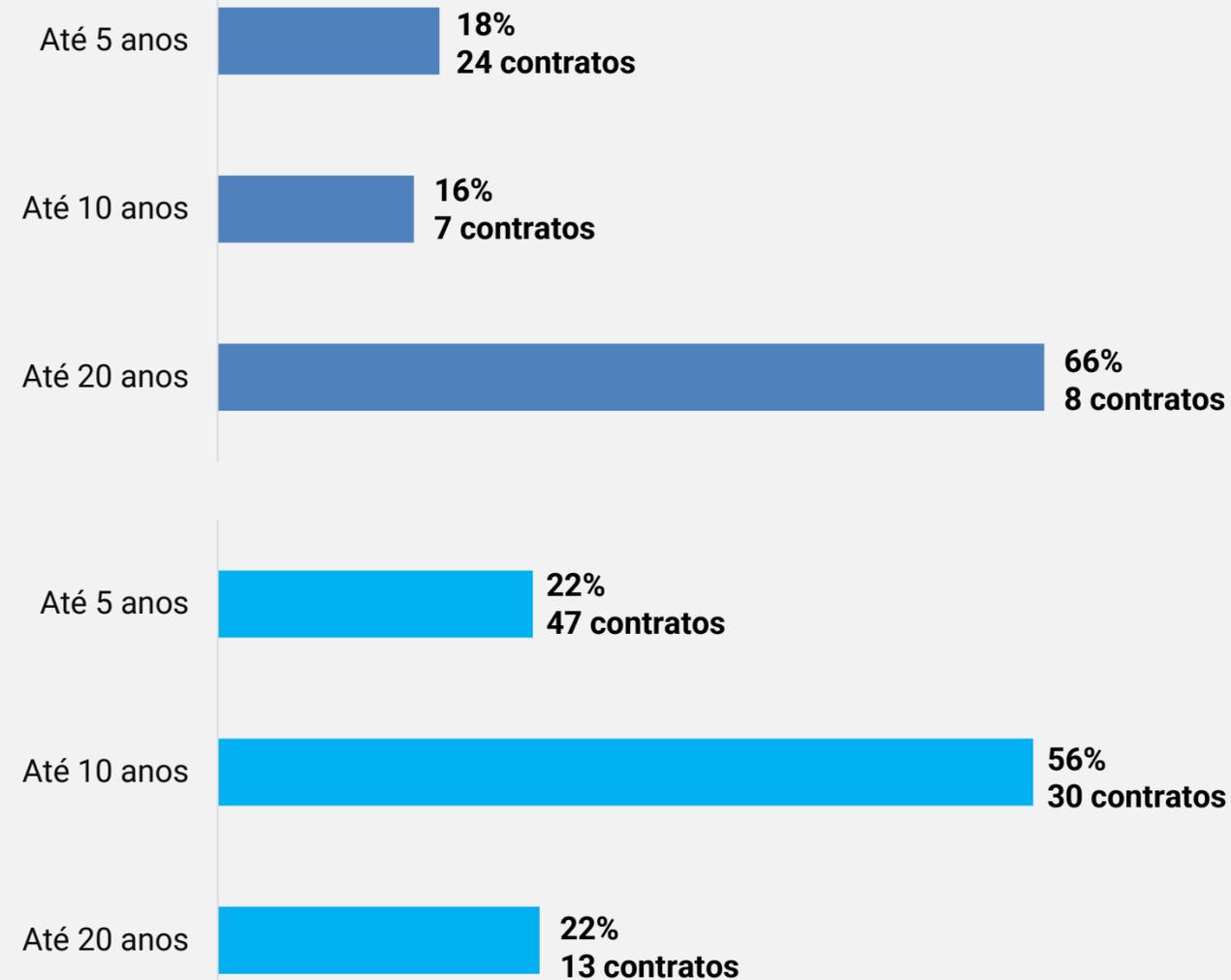


Receita Consolidada

Incremento real de +11% (jun/23 – jun/24) frente a receita total da INFRAERO, com a criação de novas receitas, reajuste dos valores de R\$/m², administração contratual e melhor controle das áreas cedidas, assim como, criação de novos meios de receita, como eventos e controle de variável.



Ranking contratos e participação na receita¹



Real Estate

- Contratos de Longo Prazo
- Prazo Médio de 10 anos
- Investimento a cargo dos cessionários

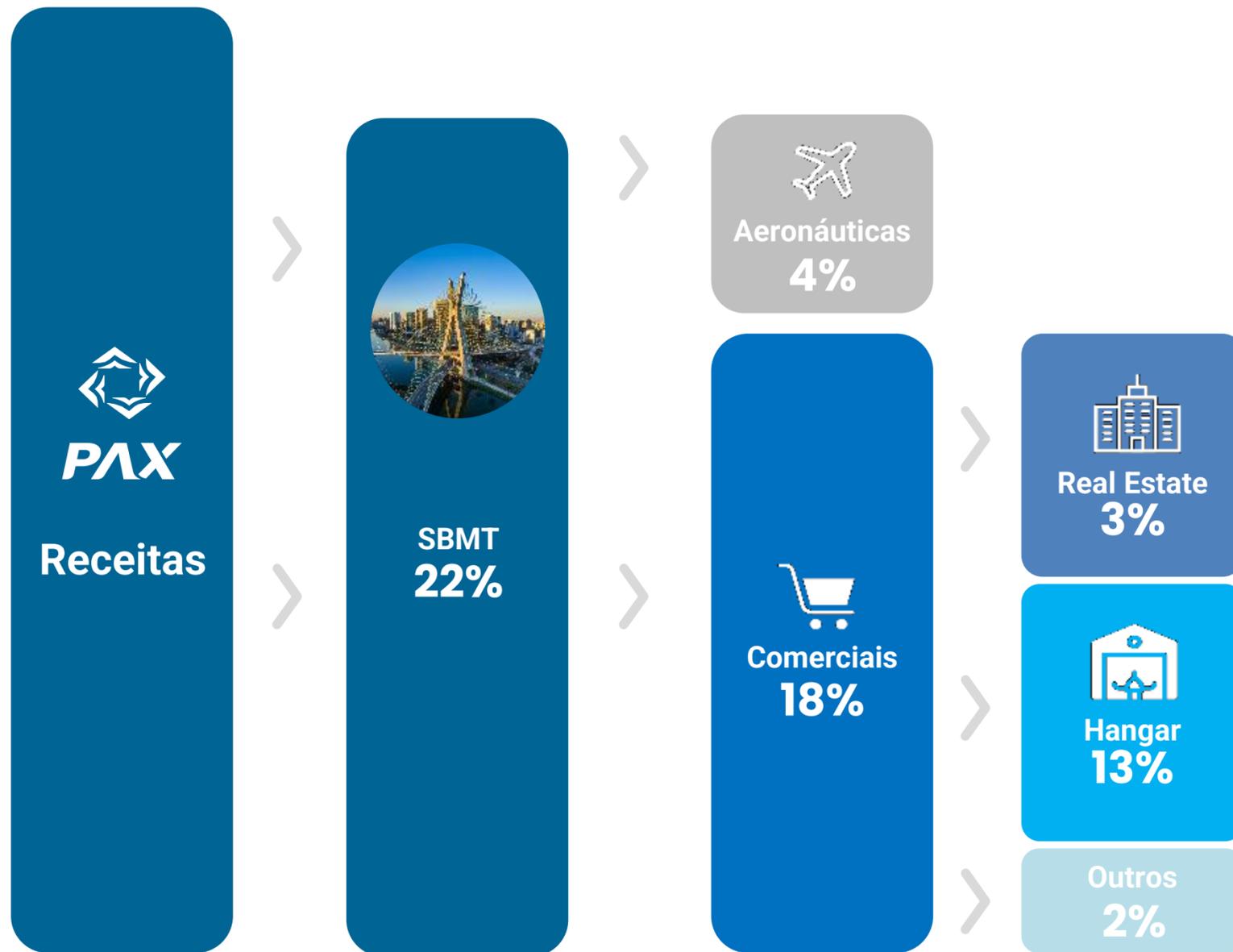
Hangar

- Contratos de Longo Prazo
- Prazo Médio de 5 anos
- Investimento a cargo dos cessionários

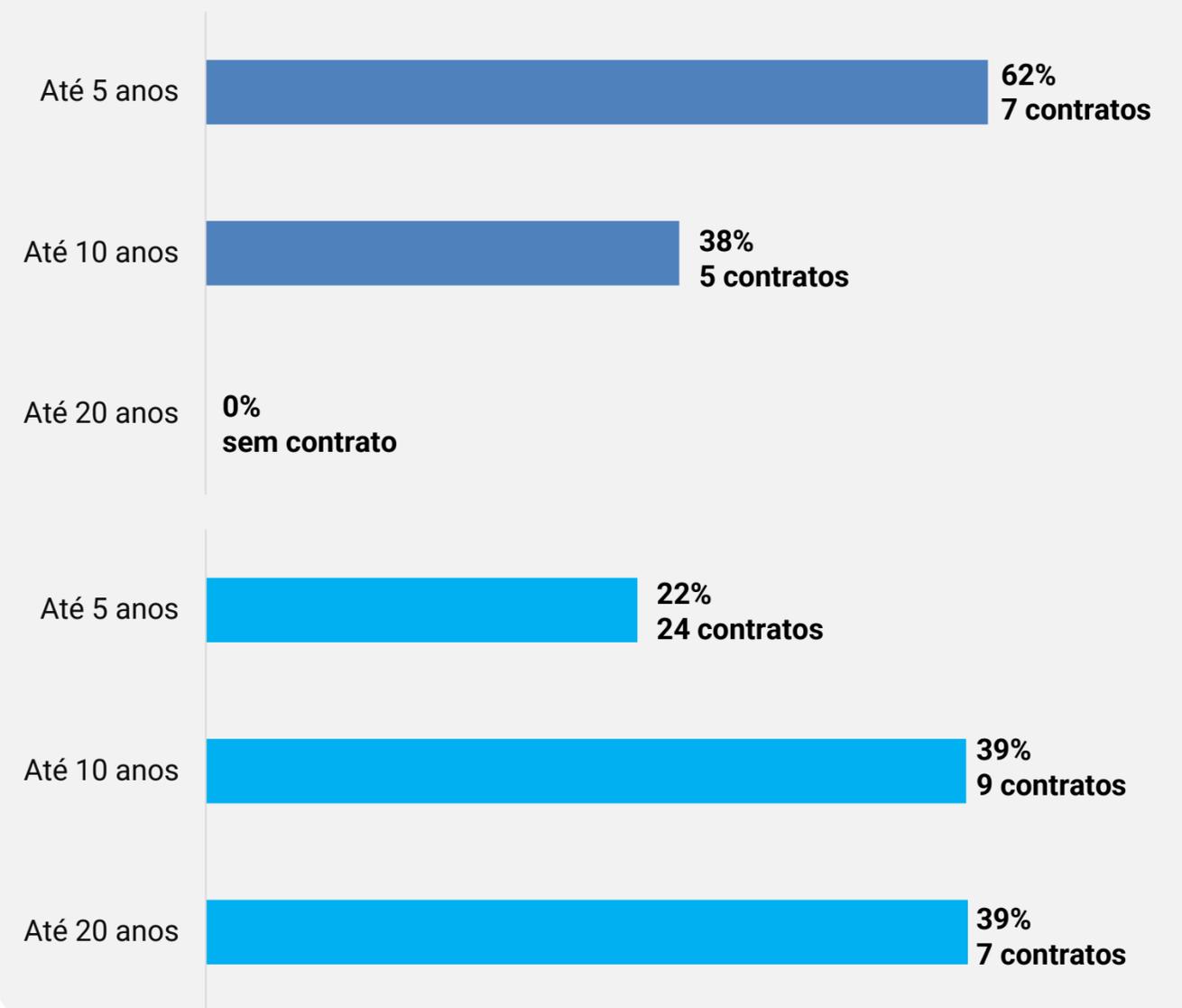
Notas: (1) Os contratos de Real Estate e Hangar representam, respectivamente, 54% e 24% do total de contratos analisados, com base na remuneração mínima realizada em junho de 2024. Fonte: PAX e <https://www.paxaeroportos.com.br/relacaocominvestidores>

Receita Campo de Marte

Incremento real de +5% (jun/23 – jun/24) frente a receita total da INFRAERO, com a criação de novas receitas, reajuste dos valores de R\$/m², administração contratual e melhor controle das áreas cedidas, assim como, criação de novos meios de receita, como eventos e controle de variável.



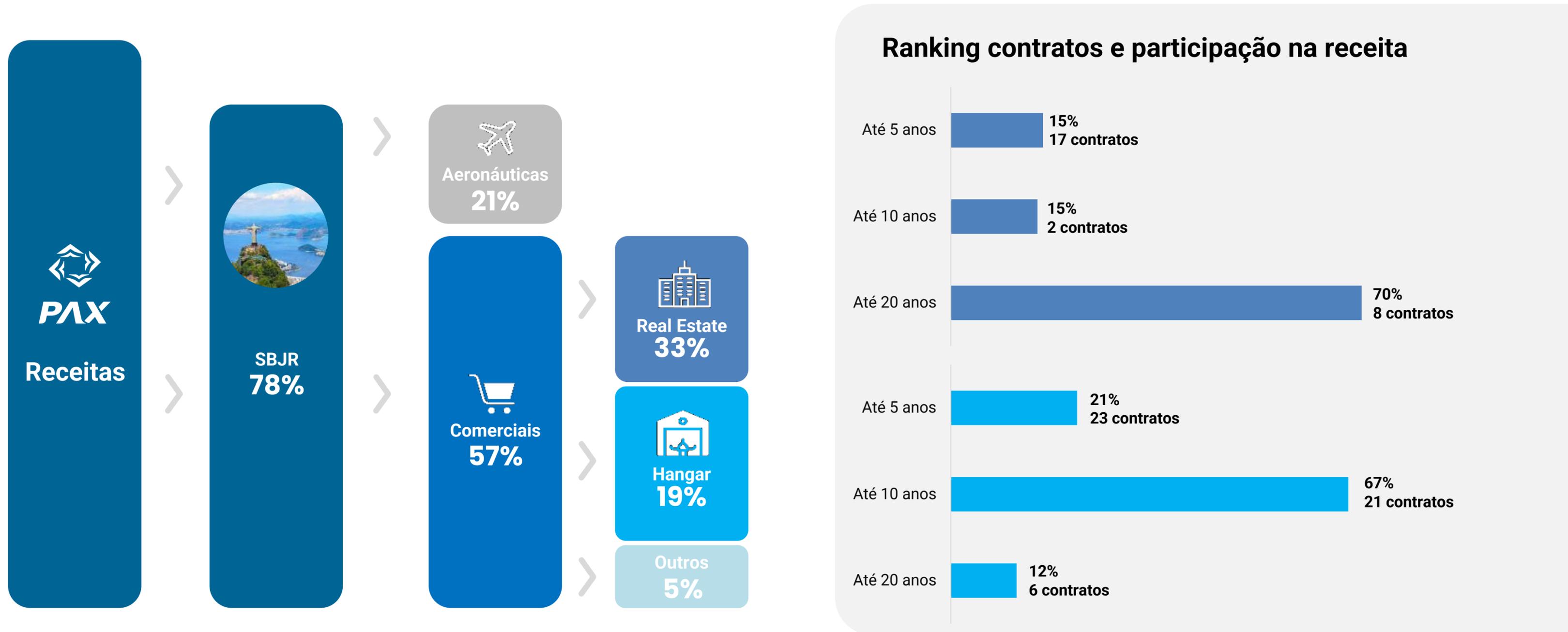
Ranking contratos e participação na receita



Notas: (1) Os contratos de Real Estate e Hangar representam, respectivamente, 65% e 21% do total de contratos analisados, com base na remuneração mínima realizada em junho de 2024. Fonte: PAX e <https://www.paxaeroportos.com.br/relacaocominvestidores>

Receita Jacarepaguá

Incremento real de +13% (jun/23 – jun/24) frente a receita total da INFRAERO, com a criação de novas receitas, reajuste dos valores de R\$/m², administração contratual e melhor controle das áreas cedidas, assim como, criação de novos meios de receita, como eventos e controle de variável.



Notas: (1) Os contratos de Real Estate e Hangar representam, respectivamente, 48% e 26% do total de contratos analisados, com base na remuneração mínima realizada em junho de 2024. Fonte: PAX e <https://www.paxaeroportos.com.br/relacaocominvestidores>

RECEITA AERONÁUTICA



Receita Aeronáutica

Considerando a movimentação de aeronaves de 2024 de ambos aeroportos, os números seriam suficiente para ser considerado o 4º maior aeroporto do Brasil.

Tarifação Aérea



Valores tarifários para todos os segmentos de aeronaves que frequentem os aeroportos, tanto de aviação regular como executiva e offshore com a cobrança de:

- **Pouso**
- **Permanência**

Embarque



Valor de tarifa cobrado para os voos regulares, seguindo a mesma regra de ajuste de valor da tarifa aérea.

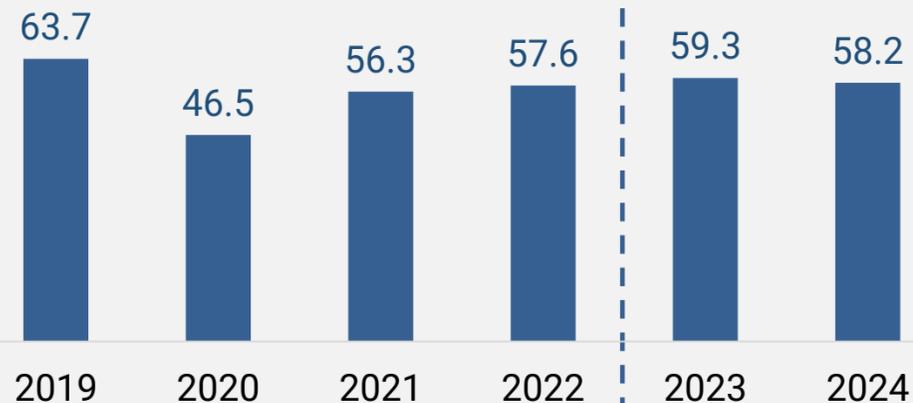
Processamento de Passageiros:



Novo serviço criado pela PAX para atendimento da demanda de offshore, sendo a cobrança pelo serviço de processamento de passageiros dentro do terminal. Incremento na linha de receita frente ao faturado pela Infraero de ~20% (+ R\$ 4MM/ano)

Movimentação de Aeronaves Anual (ATM's em '000)

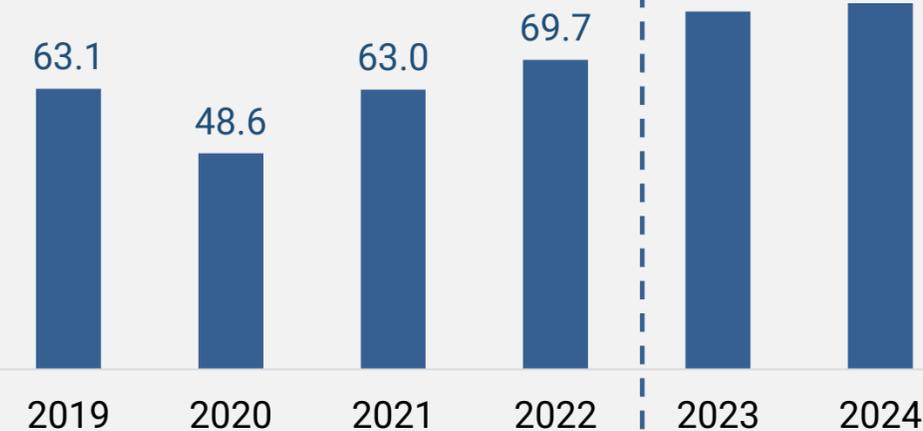
Início PAX AEROPORTOS



CAMPO DE MARTE

- Aviação executiva será restringida em Congonhas, criando uma oportunidade
- Melhorias na infraestrutura permitirá o tráfego de aeronaves maiores

Início PAX AEROPORTOS



JACAREPAGUÁ

- Fluxo atual já superou os níveis pré-pandemia
- Novas rotas têm aumentado o tráfego de passageiros
- Movimentação de aeronaves de apoio a exploração de petróleo e gás

Fonte: PAX, Contrato de Concessão, Anuário Estatístico de Tráfego Aéreo 2023 - Centro de Gerenciamento de Navegação Aérea; <https://portal.cgna.decea.mil.br/>; <https://oglobo.globo.com/blogs/capital/post/2024/08/azul-amplia-rotas-em-jacarepagua.ghtml>

Tarifa Aeroportuária

As novas tarifas, que passaram a ser cobradas em 20/10/2024, resultaram em um reajuste médio em SBMT e SBJR de: 21% e 18% nas receitas de Pouso da Aviação Geral, respectivamente e de 39%¹ e 14% na tarifa de Embarque da Aviação Comercial, respectivamente – acima da inflação do período.

Aviação Geral

Aviação Comercial

Faixa de PMD (em ton)	Tarifa Pouso até 19/10/24	benchmark		Δ %
		Congonhas	Tarifa Pouso atual	
Até 1	124,47	228,43	194,17	56%
De 1 a 2	124,47	228,43	194,17	56%
De 2 até 4	216,59	277,31	235,71	9%
De 4 até 6	437,80	560,98	476,83	9%
De 6 até 12	569,94	730,68	621,08	9%
De 12 até 24	1.294,73	1.659,64	1.410,69	9%
De 24 até 48	3.323,19	4.258,81	3.619,99	9%
De 48 até 100	3.932,75	5.041,33	4.285,13	9%

Faixa de PMD (em ton)	Tarifa Pouso até 19/10/24	benchmark		Tarifa Pouso atual	Δ %
		Santos Dumont	Galeão		
Até 1	124,47	226,93	164,54	178,74	44%
De 1 a 2	124,47	226,93	164,54	185,01	49%
De 2 até 4	216,59	275,50	199,75	272,89	26%
De 4 até 6	437,80	557,30	404,10	473,28	8%
De 6 até 12	569,94	725,89	526,31	592,37	4%
De 12 até 24	1.294,73	1.648,76	1.195,45	1.369,58	6%
De 24 até 48	3.323,19	4.230,87	3.067,65	3.467,42	4%
De 48 até 100	3.932,75	5.008,26	3.631,30	4.166,05	6%

	Tarifa Grupo I até 19/10/24	Congonhas	Tarifa Grupo I atual	Δ %
Embarque ²	33,22	54,20	46,07	39%
Conexão ²	10,17	16,60	14,11	39%
Pouso ³	10,90	16,99	14,44	32%
Manobra ⁴	2,13	3,35	2,85	34%
Estadia ⁴	0,45	0,72	0,61	36%

	Tarifa Grupo I até 19/10/24	Santos Dumont	Galeão	Tarifa Grupo I atual	Δ %
Embarque ²	33,22	44,27	32,10	37,93	14%
Conexão ²	10,17	13,56	14,78	12,84	26%
Pouso ³	10,90	13,87	10,05	11,83	9%
Manobra ⁴	2,13	2,73	1,99	2,33	9%
Estadia ⁴	0,45	0,59	0,42	0,50	11%

Notas: (1) Média dos incrementos, por faixa, até 48 toneladas; (2) R\$/passageiro; (3) R\$/PMD; (3) R\$/PMD/hora Fonte: Dados públicos de tarifa aeronáutica; PAX; Consultation ANAC

RECEITA NÃO AERONÁUTICA



Receita Não Aeronáutica

Composição da Receita

A receita não aeronáutica é composto, pelos contratos de cessão de área, serviços, eventos, dentre outros. Sendo este segmento altamente pulverizado devido a grande quantidade de segmentos e formas de contratos firmados entre os cessionários e concessionária.



Real Estate: Responsável por 36% da receita total da Companhia, esses contratos de cessão de área abrangem uma ampla gama de empreendimentos, que apresentam forte sinergia com o público externo ao aeroporto.



Hangar: Representa 32% da receita total da Companhia, esses contratos, em sua maioria com duração de 5 a 10 anos, englobam a aviação executiva e seus principais players. Os preços não seguem a tabela tarifária, mas são estabelecidos com base no valor em R\$/m² determinado pela concessionária, considerando a localização da área e o tipo de serviço prestado pelo cessionário.



Outros: com segmentos variados e 7% da receita total, linha de negócios que detêm também grandes contratos, como publicidade, sala VIP, estacionamento, Combustível, Alimentos e Bebidas, Telecom dentre outros.

10 principais cessionários



RECEITA NÃO AERO | DISTRIBUIÇÃO DE RANGE DE RECEITA¹

			Setor de Atuação	Vencimento do Contrato
OUTROS	87	36	33	62,6%
<i>166 contratos</i>				
Cliente 10	1,5%		Hangar	2027
Cliente 09	1,6%		Comércio de veículos	2025
Cliente 08	1,9%		Saúde e Lazer	2029
Cliente 07	2,1%		Hangar	2034
Cliente 06	2,1%		Posto de combustível	2024
Cliente 05	2,2%		Centro comercial	2037
Cliente 04	2,7%		Centro comercial	2038
Cliente 03	3,4%		Hangar	2026
Cliente 02	3,8%		Comércio de veículos	2027
Cliente 01	16,0%		Saúde e lazer	2033

Fonte: PAX; Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022). (1) com base na remuneração de junho/2024.

Precificação Contratos de Hangar



A precificação das áreas de hangares foi desenvolvida com base no estudo dos preços dos contratos atuais – que apresentavam alta defasagem frente aos valores de mercado –, além de características específicas: tipo de serviço do cessionário e potencial de geração de receitas acessórias pelo cessionário com apoio do material da TerraFirma.



AEROPORTO DE JACAREPAGUÁ

- Com **44 hangares** de menor porte, o aeroporto de Jacarepaguá destaca-se por seu perfil misto entre aviação executiva e offshore;
- Atualmente 100% dos hangares estão ocupados em Jacarepaguá, gerando oportunidades de valorização dada a escassez de espaço.
- Reprecificação dos hangares resultou em um incremento médio de **54% nas áreas já negociadas**.



AEROPORTO CAMPO DE MARTE

- Conta com **24 hangares**, se beneficiando da sua proximidade com a capital. Localização, tipo de serviço, escassez de espaço e necessidades de investimentos são alguns dos fatores determinantes na precificação.
- Como Campo de Marte precisa de mais investimento do que Congonhas, os contratos foram precificados com preço escalonando ao longo dos anos de contrato, com incremento de, em média, **38% nas áreas já negociadas**.

Notas: (1) Sem a atualização pós ajustes das áreas | Fonte: PAX; Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022).

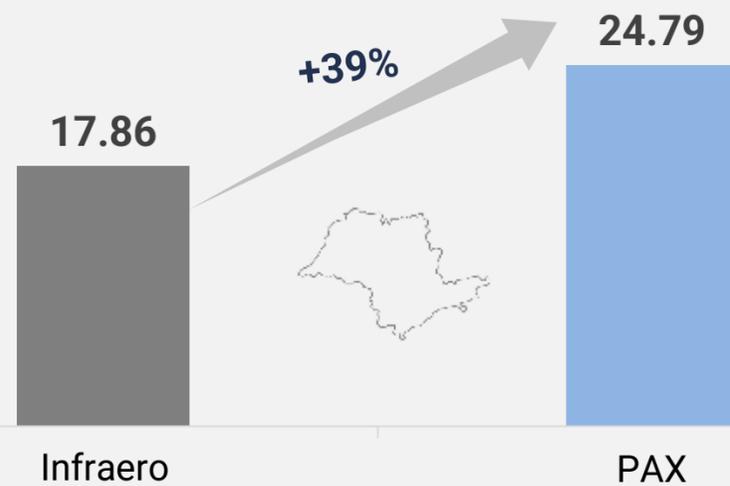
Precificação Contratos de Real Estate



A precificação das áreas de Real Estate, foi desenvolvida com base no estudo da consultoria de mercado, Urban Systems em que foi constatada a defasagem de preço dos contratos firmados com a INFRAERO em relação aos valores de mercado e, com isso, iniciou-se o processo de reajustes faseado a fim de ser alcançada a precificação adequada em até 5 anos.

Aeroporto Campo de Marte

Receita média por m² (em R\$)

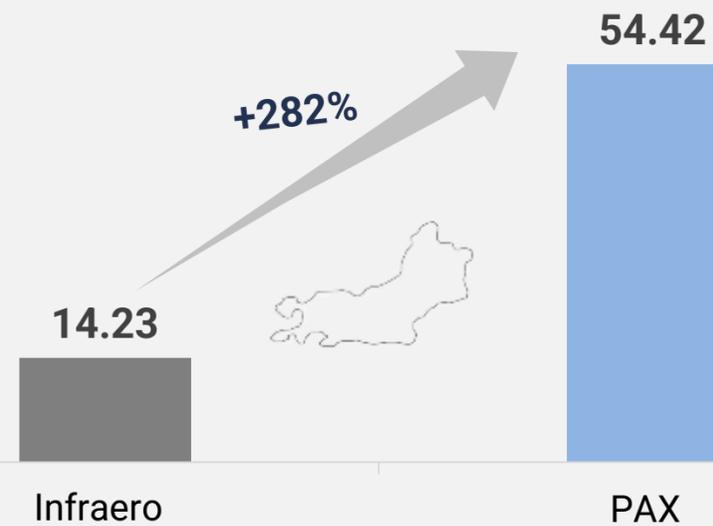


Situado em uma área conhecida pela realização **de eventos de negócio e lazer**. Sua proximidade com o centro da cidade e a rede de transportes o torna um ponto estratégico.

Incremento já negociado frente a R\$/m² INFRAERO X PAX no 1º ano de concessão, com referência a 5 contratos.

Aeroporto de Jacarepaguá

Receita média por m² (em R\$)



Localizado na zona oeste do Rio de Janeiro, uma das áreas de **maior renda do município**, com fácil acesso a **polos de eventos, comércio e negócios** – além de algumas das principais vias da cidade.

Incremento já negociado frente a R\$/m² INFRAERO X PAX no 1º ano de concessão, com referência a 10 contratos.



Para os contratos comerciais, principalmente de Real Estate, a responsabilidade do CAPEX é 100% do cessionário, assim como, da manutenção da área e entrega no fim do contrato do local em boas condições e com todas as benfeitorias efetuadas durante o período do contrato.

Fonte: PAX; Infraero; Estudo de Viabilidade Técnica, Econômica e Ambiental (maio/2022); Urban Systems.

Nota 01: Análise feita considerando os contratos renegociados pela Cessionária durante o período de concessão.

Nota 02: números não consideram remuneração variável dos contratos.

Ocupação da Área Disponível

Mais de 80% das áreas comercializáveis está atualmente ocupada, com as áreas restantes em processo de negociação. Há ainda, em estudo, a criação de novos empreendimentos comerciais em áreas atualmente vazias – aumentando a oferta de espaços disponíveis para cessão.

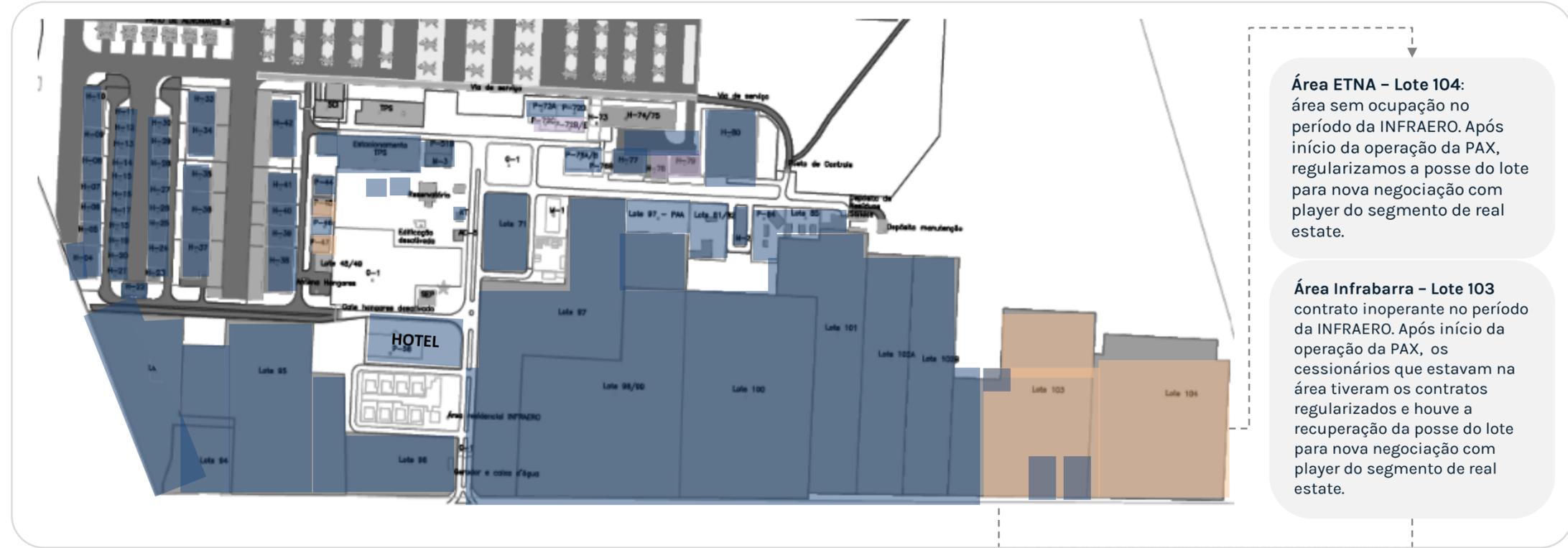
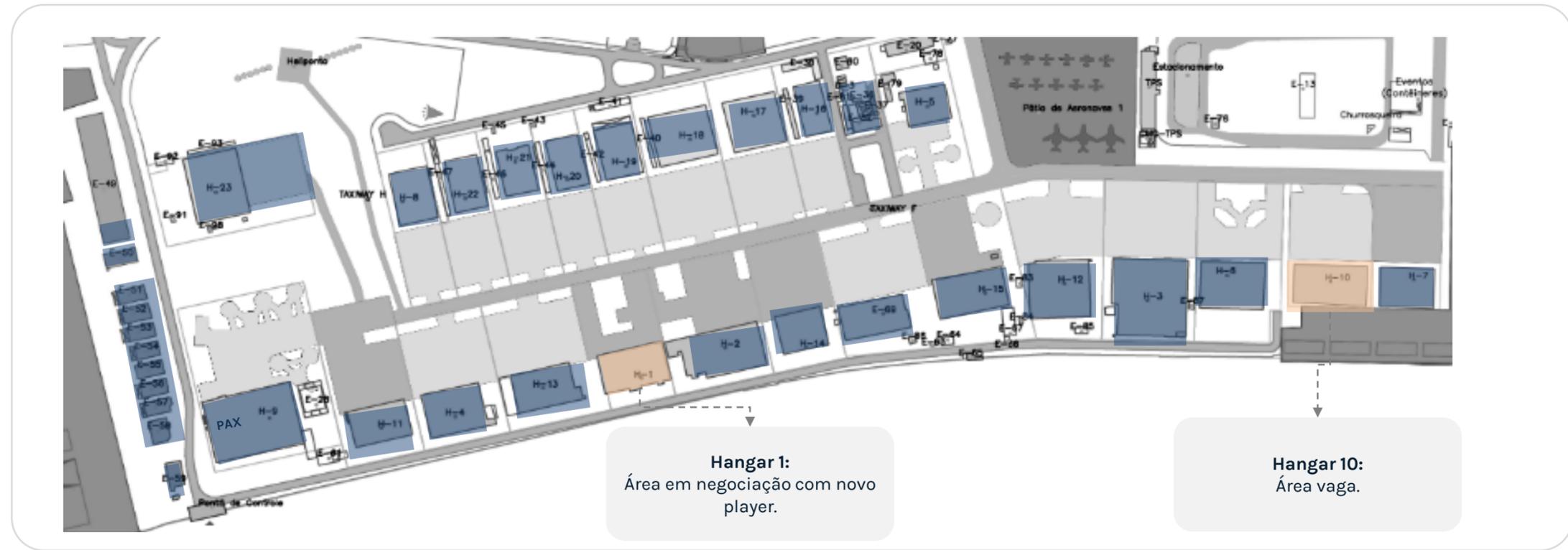
81,0%*
De área total ocupada em SBMT e SBJR

SBMT:
86,4%

SBJR:
78,1%

- Área ocupada
- Área em negociação
- Área livre

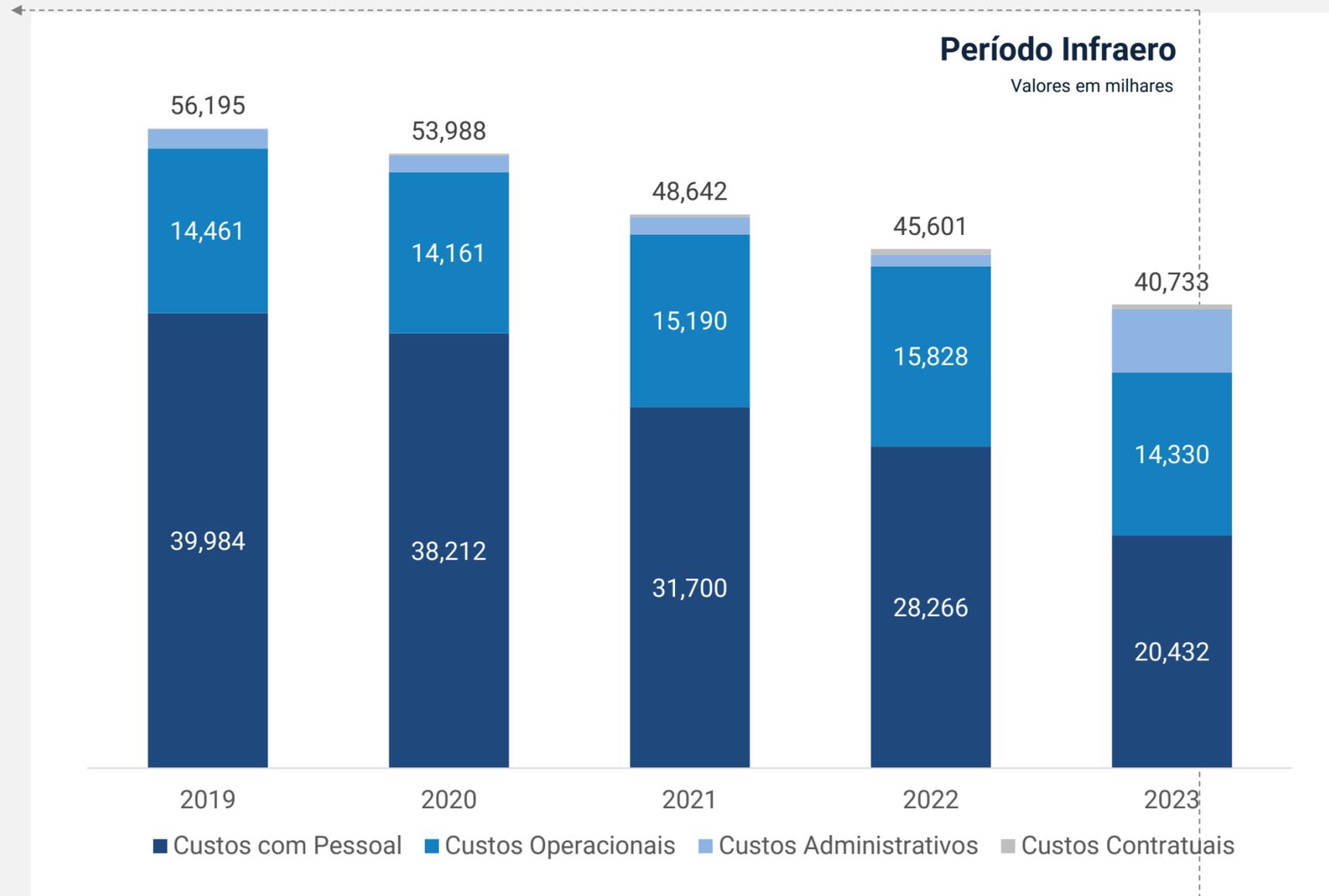
Notas: (*) Valor frente ao total de m² de áreas comerciais entregues no contrato de concessão. Novas áreas comerciais criadas na gestão PAX para incremento de receita e melhoria do atendimento ao passageiro e cliente, como do Hotel em SBJR. | Fonte: PAX



CUSTOS OPERACIONAIS



Custos



A Infraero foi responsável pela operação até **14/08/2023 para Campo de Marte, e 31/08/2023 para Jacarepaguá**, data que marcou a “virada de chave” para a gestão da PAX.

Na gestão Infraero não havia custos que atualmente são incorridos pela PAX, a exemplo do Acordo de Serviço Técnico (exigido pelo contrato de concessão).

Apesar disso, é possível observar **menor custos com pessoal e operacionais de imediato**, ao comparar o ano de 2023 com 2022.

CAPEX



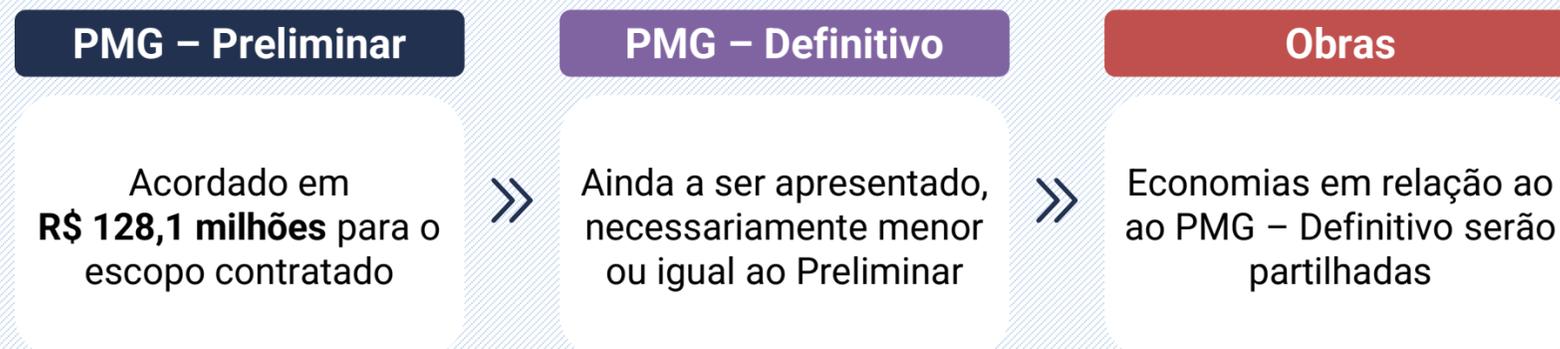
Investimentos

Execução das obras



Para **execução das obras** foi contratada a **EGTC Infra**, empresa com vasta experiência em obras de infraestrutura de grande escala. Com o objetivo de **assegurar a eficiência e previsibilidade dos custos** envolvidos na obra, foi firmado contrato na modalidade de **Preço Máximo Garantido (PMG)**.

O PMG funciona da seguinte maneira:



Fonte: PAX e Contrato de Concessão.

A empresa possui prazo de **3 anos (Fase 1B)** para **concluir os investimentos** previstos em Contrato de Concessão, contados a partir da data de eficácia 24/05/2023. Essas obras incluem **melhorias na infraestrutura aeroportuária** como um todo, investimentos em **novos equipamentos e sistemas** para apoiar a operação e navegabilidade das aeronaves, adequações de solo da pista, entre outras benfeitorias.

Buscando **excelência na gestão das obras** e em comprometimento com os prazos, foi feita a contratação da **Turner & Townsend** para avaliação dos projetos do PMG e da **Control Tec** para gerenciamento das obras.

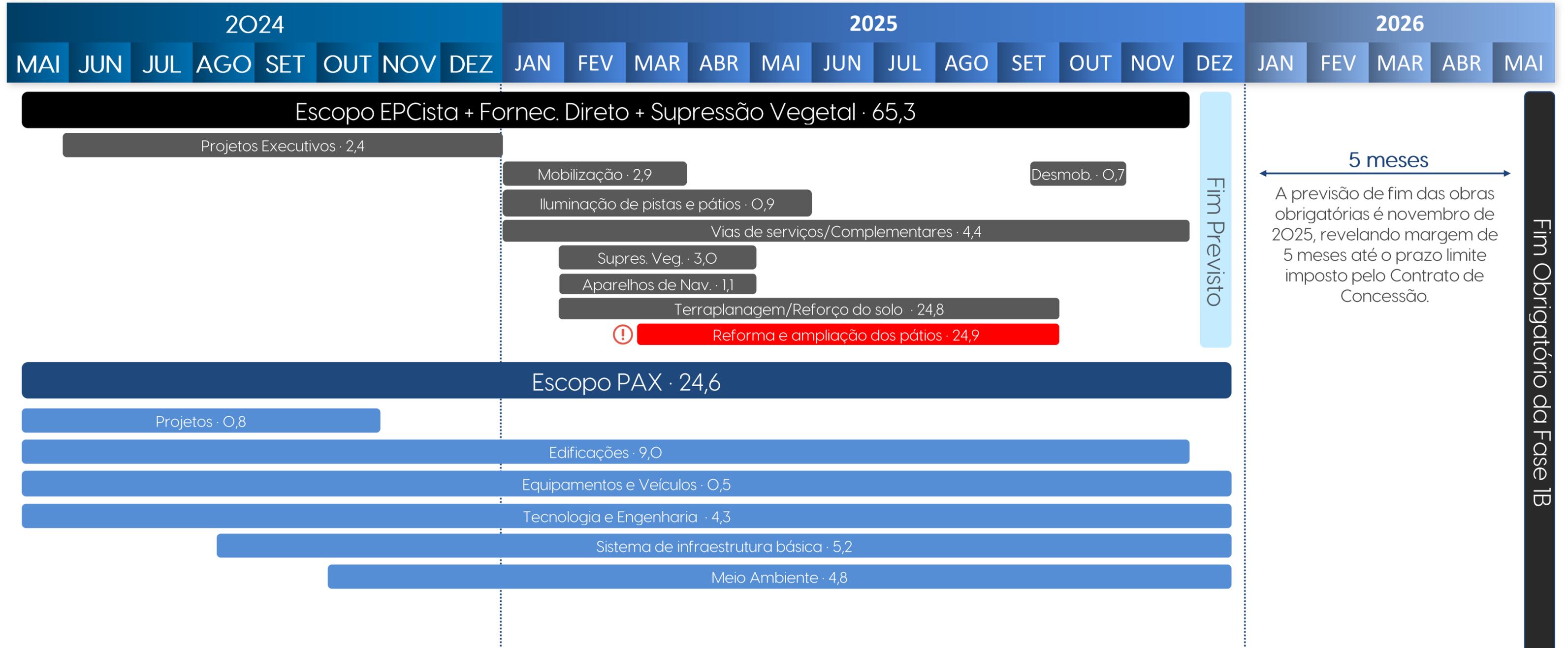
Avaliação do PMG



Gestão das Obras



Investimentos - Aeroporto de Jacarepaguá (valores em R\$ milhões)



5 meses

A previsão de fim das obras obrigatórias é novembro de 2025, revelando margem de 5 meses até o prazo limite imposto pelo Contrato de Concessão.

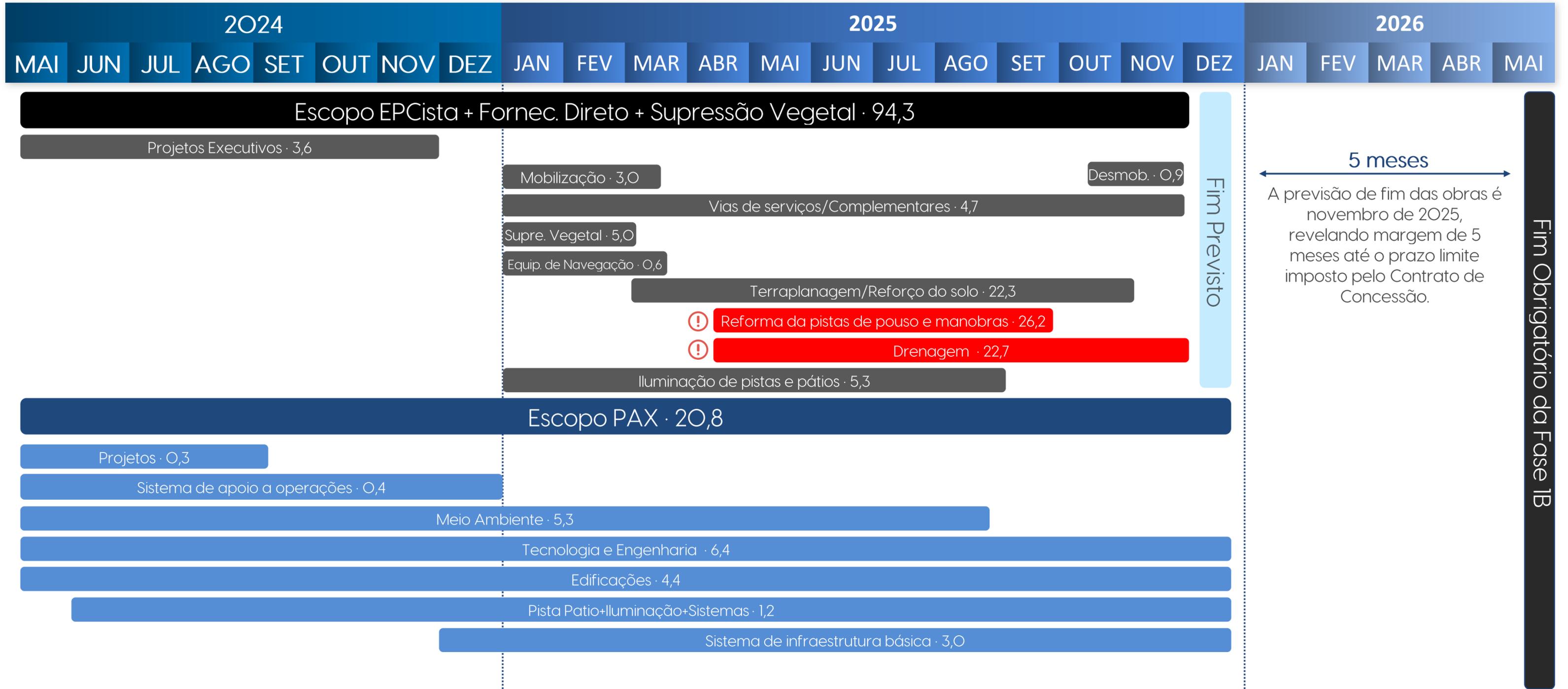
Fim Previsto

Fim Obrigatório da Fase 1B

⚠ Obras planejadas cuidadosamente para garantir a segurança operacional, serão executadas no período noturno quando o aeroporto estiver fechado, aproveitando as janelas da operação.

Fonte: PAX

Investimentos - Aeroporto de Campo de Marte (valores em R\$ milhões)



⚠️ Construção de nova Taxiway mais afastada da pista junto do descomissionamento da antiga, e implantação mecanismos de drenagem, ambas suscetíveis à condições climáticas adversas e janelas operacionais do aeroporto.

Anexos

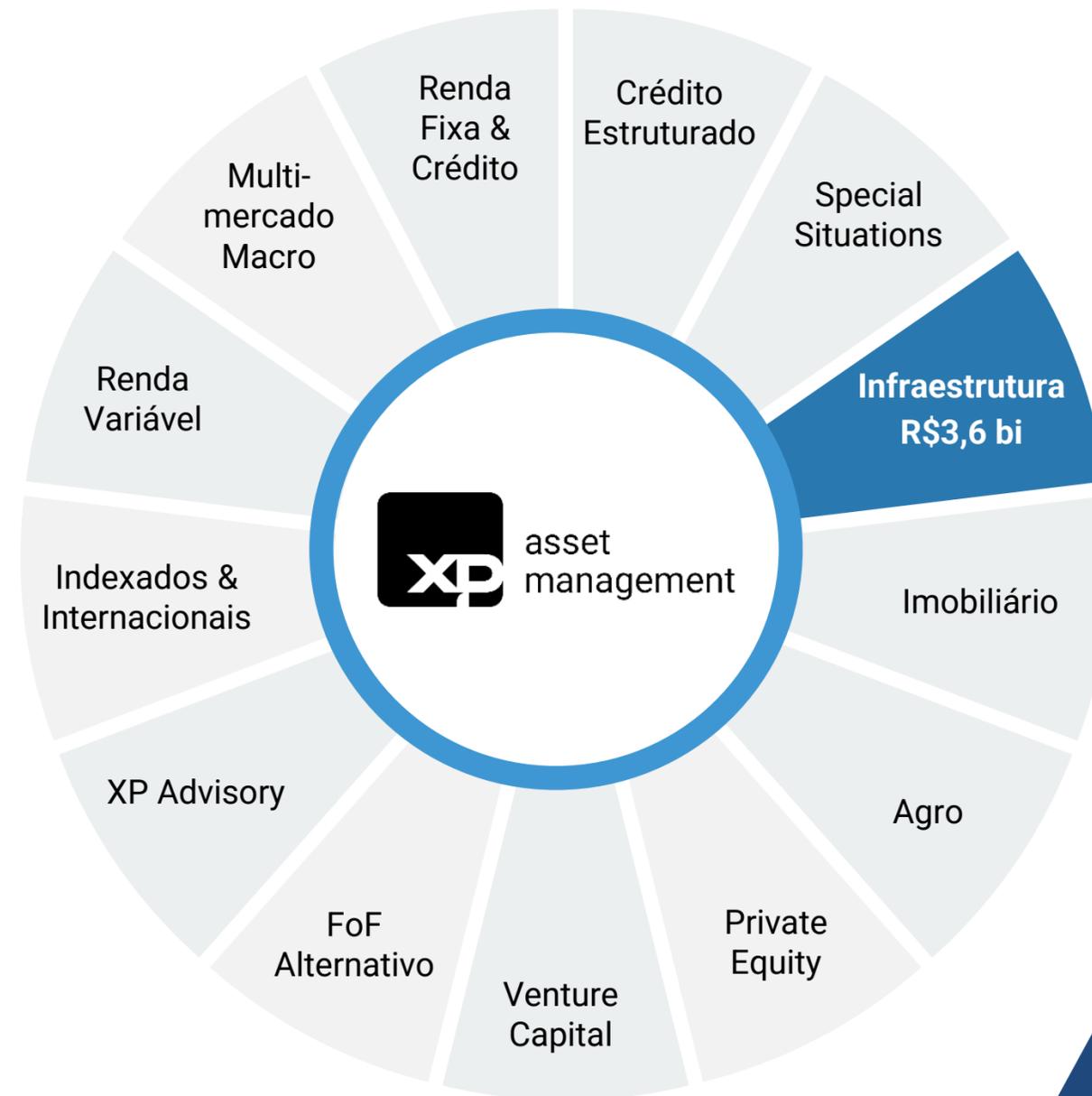


XP Asset Management

Performance consistente, com processos confiáveis e um time de profissionais qualificados.

Linha do Tempo

- 2022 Venture Capital
- 2021 Agro e FoF Alternativo
- 2020 Private Equity
- 2018 Infraestrutura, Special Situations e Indexados
- 2017 Imobiliário – Ativos Reais
- 2016 Multimercado Macro
- 2015 XP Advisory
- 2012 Crédito Imobiliário
- 2009 Renda Fixa & Crédito Privado
- 2006 Renda Variável



+ R\$ 187 Bilhões* sob gestão

+4 Milhões de cotistas

13 Estratégias

+170 Profissionais

18 Anos de história

Fonte: XP Asset Management; *Metodologia Ranking Anbima de Gestão de Fundos de Investimento: 30/11/2024

Time de Investimentos

Time com longa experiência em investimentos e sólido track record em infraestrutura



Time de Investimentos



Túlio Machado - Head Infraestrutura
Sócio XP Inc.
15 anos de experiência
Na XP desde 2018



André Rocha
Sócio XP Inc.
11 anos de experiência
Na XP desde 2018



Eduardo Borges
Sócio XP Inc.
11 anos de experiência
Na XP desde 2018



João Cavalcanti
Sócio XP Asset
7 anos de experiência
Na XP desde 2019



Vitor Rokbrand
Associate
5 anos de experiência
Na XP desde 2023



Phillipe Bardot-Rabello
Analista
3 anos de experiência
Na XP desde 2024



Ana Flavia Ávila
Analista
2 anos de experiência
Na XP desde 2024

Comitê de Investimento



Bruno Castro - CEO XP Asset
21 anos de experiência
Na XP desde 2020 (Sócio XP Inc.)



Filipe Mattos - Head de Special Sits
14 anos de experiência
Na XP desde 2018 (Sócio XP Inc.)



João Paulo de Aragon - COO XP Asset
20 anos de experiência
Na XP desde 2023 (Sócio XP Asset)

Sócios trabalhando junto desde a criação da área de infraestrutura, em 2018

Management Team – Empresas do Portfolio



Paulo Garcia
CEO Órion

Equipe dedicada aos projetos de transmissão e geração



Rogério Prado
CEO Pax

Equipe dedicada à operação dos ativos aeroportuários



Carlos Konopatzki
CEO Oxe Energia

Equipe dedicada à operação de 4 térmicas a biomassa em Roraima

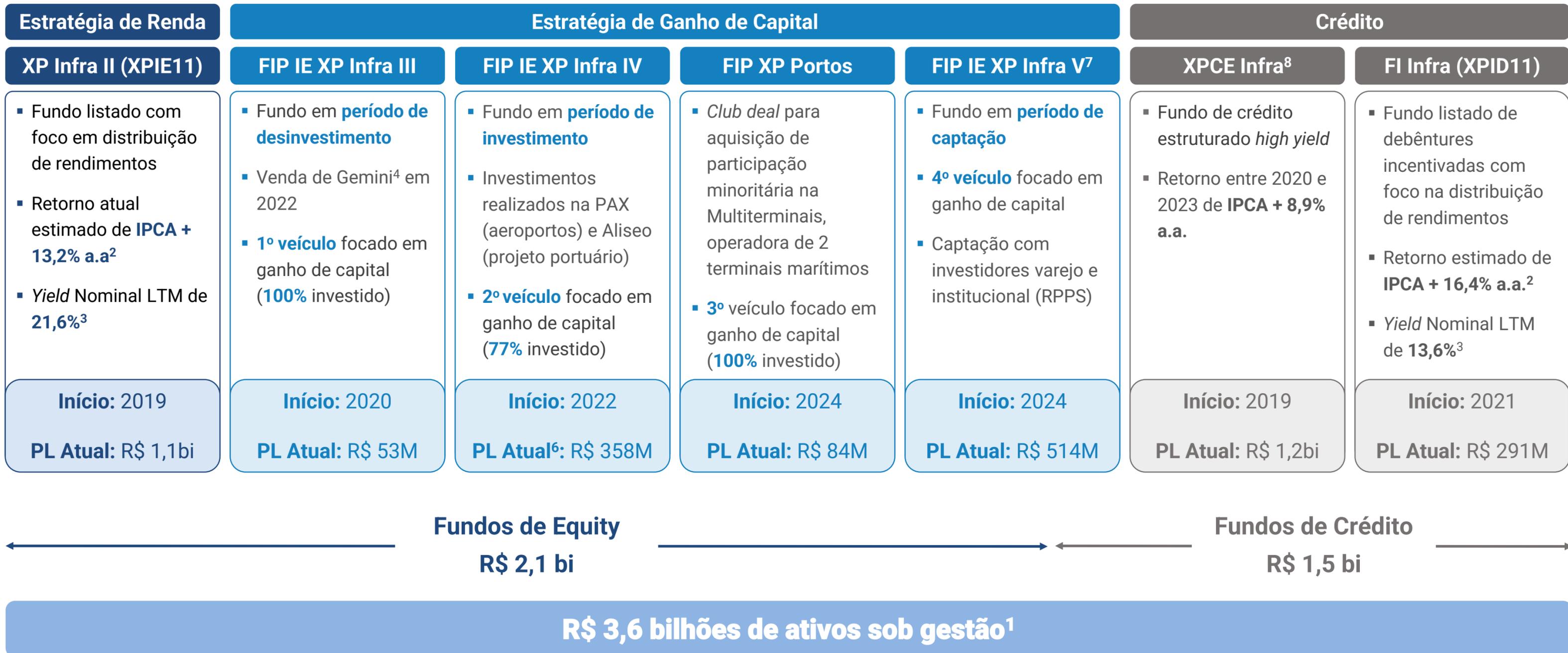


Luiz Henrique Carneiro
CEO Multi-Rio

Equipe dedicada à operação de ativos portuários

Plataforma de Investimentos

Produtos diversificados em diferentes estratégias no segmento de infraestrutura



Fonte: XP Asset Management; Consulta CVM Fundos; Demonstrações Financeiras do XP INFRA III FUNDO DE INVESTIMENTO EM PARTICIPAÇÕES EM INFRAESTRUTURA (2023)

.Notas: (1) Data Base 31/12/2024 (2) Considerando cota de 30/11/2024. (3) Razão das distribuições por cota nos últimos 12 meses pelo preço de mercado da cota em 31/11/2024. (4) Investimento indireto, por meio de cotas do FIP Power. (5) MoIC – Múltiplo sobre o Capital Investido. (6) Considera o capital comprometido ainda não integralizado; (7) PL dividido em 3 fundos; (8) PL dividido em 2 fundos.

XP Infraestrutura | Portfólio e Track Record

Presença nacional com investimentos nos principais setores de infraestrutura

Investimentos em Equity

Geração

Vila Acre I e II
Apodi



- 5 projetos de geração (solar, eólica e térmica), com capacidade instalada total de 267 MW

Transmissão



- 4 transmissoras de energia elétrica, com RAP total superior a R\$ 120 milhões

Transporte e Logística



- PAX Aeroportos: detentora dos aeroportos de Campo de Marte (SP) e Jacarepaguá (RJ)
- Multiterminais: terminal de contêineres e de veículos no porto do Rio de Janeiro (RJ)

Investimentos em Dívida

Geração e Transmissão



Saneamento



Logística



Presença Geográfica



PRESENÇA EM 20 ESTADOS



Fonte: XP Asset Management; Demonstrações Financeiras da Oxe Participações S.A. (2023); Demonstrações Financeiras do XP Infra IV Fundo de Investimento em Participações em Infraestrutura (2023) e Demonstrações Financeiras do PORTOS FUNDO DE INVESTIMENTO ME PARTICIPAÇÕES MULTIESTRATÉGIA RESPONSABILIDADE LIMITADA (2023); Consulta CVM Fundos

MOVIMENTAÇÃO DOS AEROPORTOS - 2024

JACAREPAGUÁ

- Aviação de negócios, offshore e voos Azul Conecta
- 8º: 82.398 movimentos.

CAMPO DE MARTE

- Aviação de negócios e operação das polícias Civil e Militar
- 12º: 58.232 movimentos.

TOTAL

- 140.630 movimentos
- Equivalente ao 4º maior Aeroporto



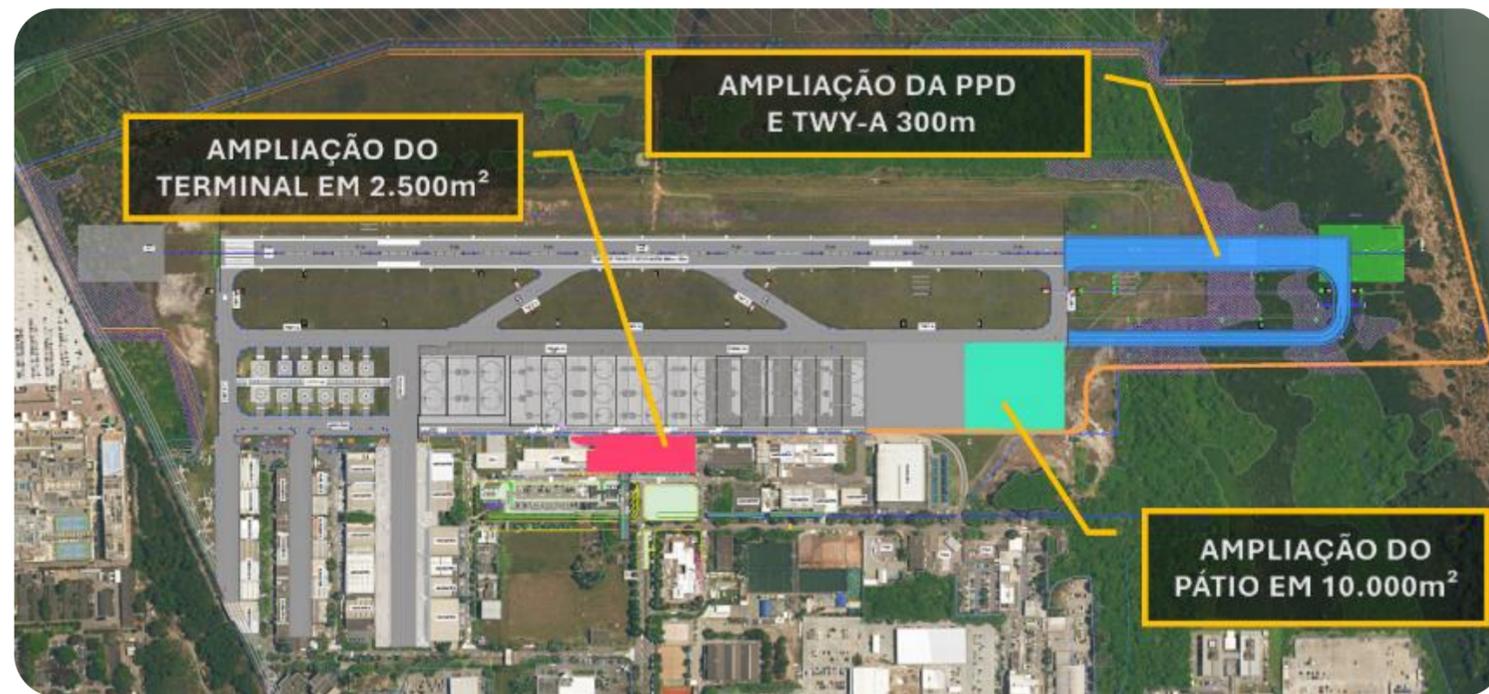
Alavancas de Valor Adicionais

A emissão está sendo feita em um cenário mais conservador, que poderá ser incrementado com os projetos abaixo, que não integram as intervenções obrigatórias pelo Contrato de Concessão

Extensão da pista do Aeroporto de Jacarepaguá

Aumentando o tamanho da pista de 900m para 1.200m, o projeto possibilita a habilitação operacional de pouso e decolagem da aeronave ATR-72, com capacidade de 60 passageiros, além de permitir a operação de outras aeronaves executivas de maior porte

A PAX estuda essa operação em conjunto com estudos de demanda de mercado e interagindo com as maiores companhias aéreas do Brasil.



Fonte: PAX; Contrato de Concessão; Urban V



EVTOL e Vertiportos

Nessa frente, a PAX estuda se posicionar na vanguarda da operação dos EVTOLs no Brasil, já que conta com aeroportos situados em localidade privilegiada na capital paulistana, a opção de transporte aéreo elétrico surge como um meio rápido e moderno de locomoção.

O aeroporto possui espaço disponível para construção de vertiporto, estrutura que atua como central de pousos e decolagens para os passageiros e recarga das aeronaves, adicionando ainda mais à infraestrutura da região norte de São Paulo.